

Anexo II

- Instalação elétrica

1 vg

Tarefa	Periodicidade
Medições, reapertos, teste de diferenciais, verificação de aquecimentos e limpezas nos quadros elétricos (30%)	Anual
Substituição de lâmpadas, arrancadores, balastros e outros componentes em avaria nos sistemas de iluminação	Contínuo
Substituição de diferenciais, disjuntores, contadores, relés e outros componentes dos quadros elétricos, quando avariados	Contínuo
Verificação de calhas, esteiras e sistemas de apoio de cablagem com correções necessárias	Contínuo

- Circuito de CATV

1 vg

Tarefa	Periodicidade
correções de ligações, verificação de funcionamento	Semestral
correção de caixas e verificação de repartidores com substituição quando necessário	anual

Iluminação

Periodicidade	Periodicidade
Verificação de funcionamento	Contínuo
Verificação dos quadros de comando e força	Anual
Tratamento de fixações de quadros, projetores e sistemas de apoio, incluindo materiais	Anual
Substituição das lâmpadas, ignitores, balastros, condensadores avariados	Trimestral
Medição de valores de iluminação, conforme requisitos para instalações de uso desportivo de competição regional e valores de referencia para zonas de trabalho e uso de utentes, conforme legislação em vigor	Anual

- Rede estruturada e rede de distribuição de linhas telefónicas

1 vg

Periodicidade	Periodicidade
Substituição de equipamentos	Quando necessário

- Acessos por torniquetes

1 vg

Periodicidade	Periodicidade
Torniquetes - lubrificação, verificação de funcionamento; verificação de comunicação	Semestral
UPS de Caixas e fontes de alimentação - limpeza; verificação de estado geral; medição de alimentação de baterias; medição de tensão de baterias; verificação do funcionamento das fontes de alimentação, substituição de equipamentos quando necessário	Semestral

- Sistemas de portas de emergência

1 vg

Periodicidade	
Verificação de funcionamento de portas	Operacional
Lubrificação de dobradiças e trincos	Anual

- Sistemas de GTC (gestão técnica centralizada)

1 vg

Periodicidade	
Verificação de funcionamento	Operacional
Verificação e manutenção de software e quadros de gestão técnica distribuídas por zona	Anual
Testes de operação do software com os equipamentos terminais	Anual

Sistemas de Public Address, som de apoio a aulas

1 vg

Periodicidade	
Verificação de funcionamento	Operacional
Testes e manutenção de amplificadores, reguladores, microfones, mesas de mistura, PC's, distribuição, bastidores de som e colunas de som	Anual

- Sistemas de deteção de gases

1 vg

Periodicidade	
Verificação de funcionamento do sistema, incluindo centrais, avisadores sonoros e luminosos, detetores de CO e detetores de gás combustível	Semestral

- Sistemas de deteção de intrusão

1 vg

Periodicidade	
Verificação de funcionamento	anual
Verificação e manutenção de detetores e equipamentos de zona	Anual
manutenção de bastidores e centrais	Anual

- Caldeiras

Periodicidade	
Limpeza de espaço	Semestral
Ajuste de parâmetros, medição de consumos e gases, limpeza de câmara de combustão	Anual
Verificação de estado interno da força, pressões, calibrações, ajuste de pressão de gás	Anual

- Bombas de água do sistema de aquecimento

1 vg

Periodicidade	
---------------	--

Plano de manutenção das Piscinas Municipais de Maceira/ Caranguejeira

Verificação do quadro de força e comando	Semestral
Limpeza de ventoinha de dissipação	Anual
Verificação de estado	Semestral

- Sistema de condutas de água do aquecimento

1 vg

Periodicidade	
Verificação do estado geral da tubagem	Mensal
Inclusão de produto de desincrustação, incluindo materiais	Quando necessário
Substituição de água	Semestral
Verificação da pressão do vaso de expansão	Anual
Verificação e substituição de purgadores	Quando necessário
Verificação de pressostatos, termostatos e substituição quando necessário, incluindo materiais	Anual
Verificação de atuadores de válvulas de 3 vias, lubrificação e substituição quando necessário	Anual
Verificação de isolamentos, estanquidades, oxidações e reposição/reparação quando necessário	Anual
Limpeza de filtros de rede	Anual

- Bombas hidropressoras da rede de águas domésticas

1 cjt

Periodicidade	
Verificação de vaso de expansão	Anual
Reprogramação de parâmetros	Quando necessário
Limpeza de tanques	Anual

- PRM (gás) e rede de distribuição

1 un

Periodicidade	
Verificação de estado geral	Mensal
Limpezas gerais	Semestral

Plano de manutenção das Piscinas Municipais de Maceira/ Caranguejeira

Tratamento de estrutura, repinturas em oxidações	Anual
Acompanhamento de vistorias para certificação	2 anos

- Manutenção de climatização

1 vg

Periodicidade	
Verificação das condições de funcionamento dos equipamentos	semanal
Substituição de correias em Equipamentos de tratamento de ar (insuflação e extração) - As correias estão incluídas na cotação	Quando necessário
Substituição de filtros em equipamentos de tratamento de ar	Anual
Limpeza de equipamentos, condutas e grelhas de insuflação ou extração	Anual

Manutenção de robot de aspiração de fundo de piscina

1 vg

Periodicidade	
verificação de estado geral	semanal
limpeza de ventoinhas e outros necessários	controlo visual

Coberturas

1 vg

Periodicidade	
limpeza de ralos de escoamento de águas	mensal
limpeza de caleiras	bimestral
tratamentos de impermeabilizações e oxidações	quando necessário
remoção e limpeza de vegetação	semestral

Paineis solares Termicos

1 vg

Periodicidade	
verificação de estado geral	semanal
Verificação de pressão de liquido de circuito fechado	semanal
Limpezas de superficies	trimestral

Painéis fotovoltaicos

1 vg

Periodicidade	
verificação de estado geral	semanal
verificação de produção de energia	semanal
Limpezas de superfícies	trimestral